

Protokollauszug des Gemeinderates Sitzung vom 5. September 2023

Titel	Mobilfunkantenne beim MZG
Beschluss-Nr.	168
Reg.-Nr.	28.03.999 Einzelgeschäfte
Versand	13. September 2023

IDG-Status: öffentlich

Ausgangslage:

Die Swiss Towers AG möchte in Hombrechtikon eine Mobilfunkantenne für die Sunrise GmbH installieren und hat die Lage rund ums Mehrzweckgebäude an der Uerikerstrasse 2 als idealen Standort evaluiert. Nach diversen Abklärungen des Bereichs Liegenschaften kommt aber lediglich eine Antenne im Dachstock vom Wohnhaus Feldbachstrasse 26 in Frage. Swiss Towers AG möchte daher die benötigte Fläche für eine Antenne im Dachstock dieses Objektes mieten und hat einen Mietvertrag als Vorschlag aufgesetzt. Der Liegenschaftenausschuss behandelte diese Anfrage an seiner Sitzung vom 24. Februar 2023 und wünschte diverse Verbesserungen. Die Swiss Towers AG hat inzwischen den Mietvertrag angepasst.

Erwägungen:

Die Antenne kommt im Dachstock des Wohnhauses Feldbachstrasse 26 zu stehen. In dieser Liegenschaft wohnen Asylsuchende sowie ein Mitarbeiter der Werke. Der Dachstock ist unbenutzt. Die Antenne würde seitlich auf dem Dach 3-4 m über das Dach hinausragen und könnte von einem Provider benutzt werden. Die Mindestmietdauer beträgt 15 Jahre.

Folgende gewünschte Änderungen des Liegenschaftenausschusses sind in den neuen Mietvertrag eingeflossen:

- Die Position der Antenne wurde angepasst und befindet sich neu auf der Nordseite vom Dach.
- Der Gemeinde entstehen keinerlei Kosten beim Bau, Betrieb und Unterhalt sowie bei den Elektroinstallationen mit Zähler und dem Rückbau (Ziffer 5.1 im Mietvertrag Anhang).
- Der jährliche Nettomietzins, den die Swiss Towers bezahlt, beträgt neu CHF 12'000.00 (anstelle von CHF 8'000.00).
- Der Zugang zum Gebäude und Dachstock wird mit einem Schlüsseltresor geregelt.
- Die Statik wird während der Detailplanung genauer geprüft und dokumentiert.

Folgende gewünschte Änderung der Gemeinde konnten nicht berücksichtigt werden:

- Aus administrativen Gründen war es nicht möglich, dass der Strom zukünftig von der geplanten PV-Anlage geliefert werden kann.

Neue Anforderung von Sunrise:

- Sunrise möchte eine Klausel, dass ein zusätzlicher Provider diese Antenne benutzen darf. D.h. die Antenne müsste dann zusätzlich um ca. 4 m erhöht werden. Sollte dies der Fall sein, würde sich der jährliche Mietzins um CHF 4'000.00 erhöhen (in der ersten Fassung betrug der zusätzliche jährliche Mietzins CHF 2'000.00).

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der vorliegenden Mietvertrags-Entwurf (Protokollbestandteil) wird genehmigt. Dies unter dem Vorbehalt, dass dafür die Baubewilligung erteilt wird.
2. Mit der Umsetzung dieses Beschlusses wird Benno Stutz, Bereichsleiter Liegenschaften, beauftragt.
3. Thomas Wirth, Ressortvorstand Hochbau+Liegenschaften, und Benno Stutz, Bereichsleiter Liegenschaften, werden bevollmächtigt, den Mietvertrag zu unterzeichnen.
4. Protokollauszug an:
 - Benno Stutz, Leiter Liegenschaften (Pixas)
 - RGPK-Mitglieder (Pixas)
 - Thomas Wirth, Ressortvorstand Hochbau+Liegenschaften (Pixas)
 - Felix Müller, AL Hochbau+Liegenschaften ad interim (Pixas)
 - Martin Hofer, AL Finanzen+Steuern (Pixas)

Gemeinderat Hombrechtikon



Rainer Odermatt
Gemeindepräsident



Jürgen Sulger
Gemeindeschreiber