

## Protokollauszug des Gemeinderates Sitzung vom 5. September 2023

Titel	<b>Sanierung und Modernisierung Lift Gemeindesaal</b>
Beschluss-Nr.	165
Reg.-Nr.	28.03.999 Einzelgeschäfte
Versand	13. September 2023

IDG-Status: öffentlich

---

### **Ausgangslage:**

Der Waren- und Personenlift im Gemeindesaal läuft nach wie vor zuverlässig. Der Lift ist inzwischen jedoch 30 Jahre alt und vor kurzem wurde mitgeteilt, dass für die Steuerung keine Ersatzteile mehr geliefert werden können. Daher könnte ein Ausfall zu langen Wartezeiten führen, bis eine Lösung für die Reparatur gefunden werden kann. Die Sanierung und Modernisierung des Lifts ist im Budget 2023 nicht vorgesehen.

Der Gemeinderat hat über das weitere Vorgehen zu befinden.

### **Erwägungen:**

Der Waren- und Personenlift im Gemeindesaal wird fast täglich benutzt (hauptsächlich für Materialtransporte). Er wird jedoch auch regelmässig von Personen mit Gehbehinderungen in Anspruch genommen. Die Liftkabine sowie der Liftschacht sind in einem guten Zustand und müssen nicht ersetzt bzw. erneuert werden. Dies trifft jedoch die meisten übrigen Komponenten nicht zu.

Es wurden 2 Offerten eingeholt. Eine bei der AS-Aufzüge AG, St. Gallen (CHF 54'388.50 inkl. MwSt.), welche die Wartungen ausführt und die Anlage im Detail kennt, sowie eine bei der Schindler Aufzüge AG, Schlieren (CHF 57'296.40 inkl. MwSt.).

Der Bereich Liegenschaften empfiehlt, das Angebot der AS Aufzüge AG, St. Gallen, zu berücksichtigen. Neben dem leicht tieferen Preis sprechen auch die guten Erfahrungen bei der Wartung und bei der Beratung für die Sanierung für diese Firma. Es wird zudem empfohlen, die Einzeloptionen Zylinderrevision und LED-Schachtbeleuchtung zum Preis von CHF 3'554.00 ebenfalls ausführen zu lassen. Dies führt zum Preis von CHF 58'157.80, inkl. MwSt. Dazu kommen Aufwände durch den Elektriker, allenfalls Maler und Kosten für neue Schlüssel.

Daraus resultieren Gesamtkosten von rund CHF 62'000.00, inkl. MwSt. Dafür ist ein Nachtragskredit in genannter Höhe notwendig. Dieser soll der Erfolgsrechnung belastet werden, da es sich um Unterhaltsarbeiten handelt. Die Evang.-ref. Kirchgemeinde Stäfa-Hombrechtikon wird gemäss Stockwerkeigentümerreglement 35% der Kosten übernehmen.

### **Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Der Auftrag für die Sanierung und Modernisierung des Lifts des Gemeindesaals und der zusätzlichen Arbeiten (Einzeloptionen Zylinderrevision und LED-Schachtbeleuchtung) wird der AS Aufzüge AG, St. Gallen, gemäss vorliegender Offerte erteilt. Dafür wird ein Nachtragskredit im Betrag von CHF 62'000.00 bewilligt. Dieser soll dem Budget der laufenden Erfolgsrechnung 2023 auf das Konto 0290-3144.00.1-002 belastet werden.
2. Mit der Umsetzung dieses Beschlusses wird Benno Stutz, Bereichsleiter Liegenschaften, beauftragt.

3. Protokollauszug an:

- Benno Stutz, Leiter Liegenschaften (Pixas)
- RGPK-Mitglieder (Pixas)
- Evelyne Lott, ref. Kirchgemeinde Stäfa-Hombrechtikon, Kirchbühlstrasse 40, 8712 Stäfa
- Thomas Wirth, Ressortvorstand Hochbau+Liegenschaften (Pixas)
- Felix Müller, AL Hochbau+Liegenschaften ad interim (Pixas)
- Martin Hofer, AL Finanzen+Steuern (Pixas)

Gemeinderat Hombrechtikon



Rainer Odermatt  
Gemeindepräsident



Jürgen Sulger  
Gemeindeschreiber