

**Protokollauszug des Gemeinderates
Sitzung vom 25. Februar 2025**

Titel **Abrechnung Kauf Liegenschaft Oetwilerstrasse 30**
Beschluss-Nr. 57
Reg.-Nr. 28.03.202 MFH Oetwilerstrasse 30
Versand 4. März 2025

IDG-Status: öffentlich

Ausgangslage:

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 152 vom 22. August 2023 dem Kauf der Liegenschaft Oetwilerstrasse 30, zum Preis von CHF 750'000.00 zugestimmt und Kenntnis genommen, dass mutmasslich mit Notariatskosten von rund CHF 7'000.00 zu rechnen ist. Zudem hat der Gemeinderat beschlossen, die Investition dem Finanzvermögen zuzuordnen (Beschluss-Nr. 16 vom 25. Januar 2024).

Der Kauf ist inzwischen getätigt und die Schlussabrechnung liegt vor.

Der Gemeinderat hat darüber zu befinden.

Erwägungen:

Der Kauf wurde per 1. November 2023 abgeschlossen. Der Kaufpreis betrug CHF 750'000.00. Die Notariatskosten betragen lediglich CHF 786.40, inkl. MwSt.. Somit sind Gesamtkosten von CHF 750'786.40 entstanden.

Demnach wurde der gewährte Kredit um CHF 6'213.60 unterschritten.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Abrechnung für den Kauf der Liegenschaft Oetwilerstrasse 30, mit Gesamtkosten von CHF 750'786.40 inkl. MwSt. wird genehmigt. Die Kosten wurden der Investitionsrechnung belastet (INV00364, Konto 9630.7000.00-202).
2. Die Unterschreitung des Kredits um CHF 6'213.60 wird zur Kenntnis genommen.
3. Protokollauszug an:
 - RGPK-Mitglieder (Pixas)
 - Thomas Wirth, Ressortvorstand Hochbau+Liegenschaften (Pixas)
 - Martin Hofer, AL Finanzen+Steuern (Pixas)
 - Marcus Hsu, AL Hochbau+Liegenschaften (Pixas)
 - Benno Stutz, Bereichsleiter Liegenschaften (Pixas)

Gemeinderat Hombrechtikon



Rainer Odermatt
Gemeindepräsident



Arbnora Tafa
Gemeindeschreiberin