

# Foto-Protokoll - Austausch Projekt Asylpavillon

Montag, 5. Mai 2025, 18.00-19:30 Uhr, Gemeindesaal Hombrechtikon

## Teilnehmende:

Dr. Marion Tobler, FDP  
Urs Ruoss, SVP  
Manuela Tremonte, SP  
Alessandro Autino Die Mitte  
Dominik Brem, GLP

Markus Bähler, Sozialbehörde, Ressortverantwortlich Bereich Asyl

Martin Messmer IG Zukunft Hombi  
Ueli Grunder IG Zukunft Hombi

Eugen Gossauer, Ressortvorstand Gesellschaft  
Arbnora Tafa, Gemeindeschreiberin  
Monika Schmid, Abteilungsleiterin Gesellschaft  
Benno Stutz, Bereichsleiter Liegenschaften  
Ralf Bhend, Liegenschaftenbewirtschafter  
Luisa Ricaurte, Asylkoordinatorin

**Verteiler:** Anwesende

## Traktanden:


- |   | <b>wer</b>   |
|---|--------------|
| 1. Begrüssung und Ablauf                                  | Gde          |
| 2. Informationen zur aktuellen Situation Asylbereich      | Gde          |
| - Strategie und Umsetzung                                 |              |
| - Bisherige Erfahrungen                                   |              |
| - Neuste Zahlen Unterbringungsplätze                      |              |
| - Vorstellung mögliche Standorte für neue Asylunterkünfte |              |
| 3. Qualitative Beurteilung der Standorte                  | Teilnehmende |
| 4. Besprechung der Beurteilungen                          | Alle         |
| 5. Aufnahme der Empfehlungen                              | Gde          |
| 6. Weiteres Vorgehen                                      | Gde          |

**- Präsentation in der Beilage**

**- Foto-Protokoll anschliessend**

## Foto-Protokoll - Standort «Bochslen», Kat.-Nr. 7209

«Bochslen», Kat.-Nr. 7209



Erschliessungskosten	CHF 670'000 Grobkostenschätzung
Zone	Freihaltezone
Baurechtliche Herausforderungen	Hanglage in Naturschutzinventar, dazu Aussichtsenschutz
Aktuelle Nutzung	verpachtet, Landwirtschaft
Nutzungspotential Asylwesen	Einrichtung für ca. 30 Personen, mit Erweiterungsmöglichkeit
Zukünftige/Geplante Nutzungen	keine konkrete Planung
Besonderes	Parzelle ist nicht erschlossen

+ . Platz + Erweiterungsmög!

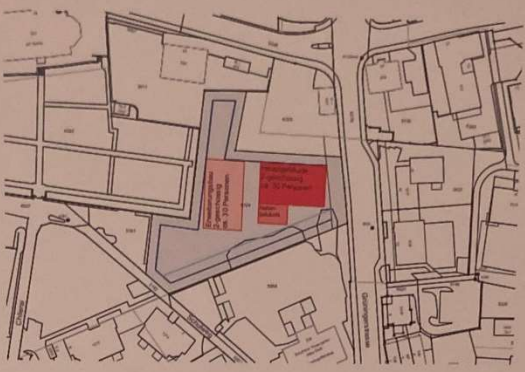
- ungefährlich für Kinder
- Lage :- Dorfhohe
  - Nähe zu Familienquartier
  - Nähe zu diversen Schulhäusern

- . Kosten (Erschliessung)

- Realisierbarkeit ↓
- "Neid"

## Foto-Protokoll - Standort «Altes Dörfli», Kat.-Nr. 6724

**«Altes Dörfli», Kat.-Nr. 6724**



<b>Erschliessungskosten</b>	CHF 430'000 Grobkostenschätzung
<b>Zone</b>	Erholungszone
<b>Baurechtliche Herausforderungen</b>	höchstens Provisorium mit Ausnahmegenehmigung möglich
<b>Aktuelle Nutzung</b>	verpachtet, Landwirtschaft
<b>Nutzungspotential Asylwesen</b>	Einrichtung für ca. 30 Personen, mit Erweiterungsmöglichkeit
<b>Zukünftige/Geplante Nutzungen</b>	keine konkrete Planung
<b>Besonderes</b>	Erhöhte Anforderungen an Gestaltung und Umgebung, da angrenzend an Kernzone Dorf und an Schutzobjekte Denkmalpflege

+ . zentral

- Integrationswögl. im Dorf hoch
- Synergien setzen mit Ökobildd. ...


  

- . Provisorium

- Realisierbarkeit tief (Sonderbewilligungen)

## Foto-Protokoll - Standort «Eichberg», Kat.-Nr. 6606

«Eichberg», Kat.-Nr. 6606



Erschliessungskosten	CHF 420'000 Grobkostenschätzung
Zone	Zone für öffentliche Bauten
Baurechtliche Herausforderungen	keine
Aktuelle Nutzung	Kiesparkplatz für Schule, Schulgarten
Nutzungspotential Asylwesen	Einrichtung für ca. 30 Personen, mit Erweiterungsmöglichkeit
Zukünftige/Geplante Nutzungen	Gemäss Machbarkeitsstudie Schulareal Eichhöhe mittel- bis langfristig Kindergarten-Standort oder Entwicklungsreserve
Besonderes	Ersatzparkplätze für Schule wären notwendig, Schulgarten müsste weichen

→ Argument, da gibt es Lösungen

+ · Realisierbarkeit gegeben

· Erweiterung mögl!


· zentral

· Familienwohnquartier

- · tangiert ev. Schulkonzeption

## Foto-Protokoll - Standort «Brandhaus», Kat.-Nr. 7832

**«MZG Brandhaus», Kat.-Nr. 7832**



<p><b>Erschliessungskosten</b></p> <p><b>Zone</b></p> <p><b>Baurechtliche Herausforderungen</b></p> <p><b>Aktuelle Nutzung</b></p> <p><b>Nutzungspotential Asylwesen</b></p> <p><b>Zukünftige/Geplante Nutzungen</b></p> <p><b>Besonderes</b></p>	<p>CHF 440'000 Grobkostenschätzung</p> <p>Gewerbezone G3</p> <p>höchstens Provisorium mit Ausnahmegenehmigung möglich</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Brandhaus mit Trainingsmöglichkeit für Feuerwehren</li> <li>- Zivilschutz-Trainingsgelände</li> <li>- Grünut-Zwischenlager für Werke</li> </ul> <p>Einrichtung für ca. 30 Personen, ohne Erweiterungsmöglichkeit</p> <p>bisherige Nutzung</p> <p>Abbruch Brandhaus notwendig. Boden ist potenziell PFAS-belastet, könnte bei Bautätigkeiten hohe Sanierungskosten verursachen.</p>
---	---

+ - Kontakt / Integration für Kinder / Jugend! ist hoch


  

-

- "Enge" mit Jugendzentren
- Provisorium
- Altflursanierung → Kosten!  
→ Zeit wird lange gehen!
- Erweiterung, eng
- Verdrängt Feuerwehr + Zivilschutz

## Foto-Protokoll - Standort «Gemeindesaal», Kat.-Nr. 6508

«Gemeindesaal», Kat.-Nr. 6508



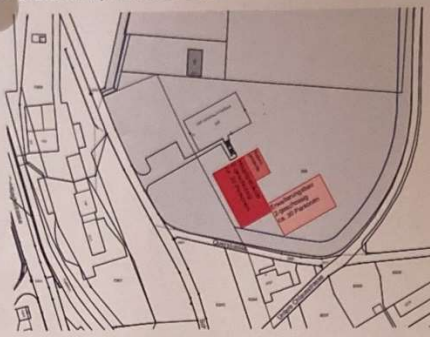
<p>Erschliessungskosten</p> <p>Zone</p> <p>Baurechtliche Herausforderungen</p> <p>Aktuelle Nutzung</p> <p>Nutzungspotential Asylwesen</p> <p>Zukünftige/Geplante Nutzungen</p> <p>Besonderes</p>	<p>CHF 400'000 Grobkostenschätzung</p> <p>WG 3/55</p> <p>keine</p> <p>Teilweise Kiesparkplatz für Gemeindesaal</p> <p>Schneeabladestandort</p> <p>Einrichtung für ca. 30 Personen, ohne Erweiterungsmöglichkeit</p> <p>Möglicher Erdsondenstandort für Erdwärmespeicher</p> <p>Allenfalls Ersatzparkplätze für Gemeindesaal notwendig</p>
--	---

+ - Zentral

- Nähe zu diversen Schulen (→ gute Durchmischung wögl.)
- Möglichkeit zu sozialer Durchmischung
- gute Nutzung / gestalterische Aufwertung einer zentralen Einöde (Kiesplatz)
- ↳ Möglichkeit für "Gewinn" für ganze Bevölkerung
- ↳ Verlangt ein Gesamtkonzept in Verbindung mit Bahnhöfen, Zentren
- Zirkus ev. eingeschränkt

## Foto-Protokoll - Standort «Feldbach», Kat.-Nr. 368

«Feldbach», Kat.-Nr. 368




Erschliessungskosten	CHF 490'000 Grobkostenschätzung
Zone	Zone für öffentliche Bauten
Baurechtliche Herausforderungen	ISOS Umgebungsrichtung II, entsprechende Anforderungen an Aussenraum/Umgebung
Aktuelle Nutzung	verpachtet, Landwirtschaft
Nutzungspotential Asylwesen	Einrichtung für 30-60 Personen, mit Erweiterungsmöglichkeit
Zukünftige/Geplante Nutzungen	keine anderweitigen Planungen vorhanden
Besonderes	Bewilligungsfähiges Projekt für 60 Plätze vorhanden

↳ nur für 30 Menschen!  
=> erhöht Akzeptanz, verringert Ballung

- Schwerpunkt Feldbodsch. Nr. 191
- schlechte Integrations Mögl.
- 6 Betreuung (Mini Max) für Kinder
- Ballung / Belastung der Schule (von 60)
  - ↳ weiter Schulweg
- "Schule" Feldbach beleben
  - schnelle } realisierbar
  - einfach }
  - grosse Flexibilität

## Foto-Protokoll - Standort «Regenbecken Holflüe», Kat.-Nr. 7048

«Regenbecken Holflüe», Kat.-Nr. 7048



Erschliessungskosten	CHF 470'000 Grobkostenschätzung
Zone	Landwirtschaftszone
Baurechtliche Herausforderungen	höchstens Provisorium mit Ausnahmegenehmigung möglich, jedoch unsicher, da Alternativstandorte im Siedlungsgebiet vorhanden
Aktuelle Nutzung	- Regenbecken - Verpachtet, Landwirtschaft
Nutzungspotential Asylwesen	Einrichtung für ca. 30 Personen, mit Erweiterungsmöglichkeit
Zukünftige/Geplante Nutzungen	bisherige Nutzung
Besonderes	---

Pumptracht

Schulen + Minimax

"ÖV"

"Läden"

nur Provisorium

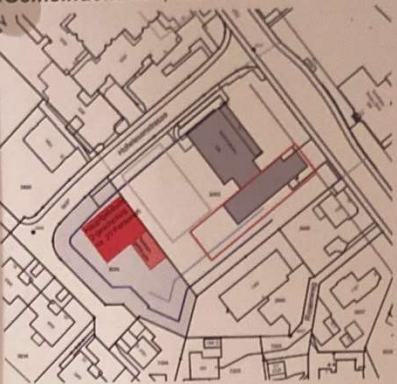
Lärm / Strasse

- ! Sicherheit !

- Zone !

## Foto-Protokoll - Standort «Gemeindehaus», Kat.-Nr. 8054

«Gemeindehaus», Kat.-Nr. 7097 neu 8054




Erschliessungskosten	CHF 370'000 Grobkostenschätzung
Zone	Wohnzone W 2/35
Baurechtliche Herausforderungen	keine
Aktuelle Nutzung	verpachtet, Landwirtschaft
Nutzungspotential Asylwesen	Einrichtung für ca. 20 Personen, ohne Erweiterungsmöglichkeit
Zukünftige/Geplante Nutzungen	keine konkrete Planung
Besonderes	Grenzbaurecht notwendig. Beide Parzellen gehören der Gemeinde

Schule nahe  
ÖV  
weniger Familien  
Lebensweit  
Synergien zu anderen Unterkünften

- Wenig neue Plätze

## Foto-Protokoll - Standort «Uerikerstrasse», Kat.-Nr. 3027

**«Uerikerstrasse», Kat.-Nr. 3027**



<p><b>Erschliessungskosten</b></p> <p><b>Zone</b></p> <p><b>Baurechtliche Herausforderungen</b></p> <p><b>Aktuelle Nutzung</b></p> <p><b>Nutzungspotential Asylwesen</b></p> <p><b>Zukünftige/Geplante Nutzungen</b></p> <p><b>Besonderes</b></p>	<p>CHF 550'000 Grobkostenschätzung</p> <p>Erholungszone</p> <p>höchstens Provisorium mit Ausnahmegenehmigung möglich, jedoch unsicher, da Alternativstandorte im Siedlungsgebiet vorhanden</p> <p>Landwirtschaft</p> <p>Einrichtung für ca. 30 Personen, mit Erweiterungsmöglichkeit</p> <p>unbekannt, Grundstück ist nicht im Besitz der Gemeinde</p> <p>Grundstück ist nicht im Besitz der Gemeinde</p>
---	---

Pumptrack

Schulen nahe


ÖV

nur Provisorium

- Realisierbarkeit tief
- gehört d. Gemeinde, wird nicht gekauft werden
- "abgeschoben"
- Sicherheit zur Strasse, d. Trottoir

## Foto-Protokoll - Standort «Eichberg», Kat.-Nr. 6606

«Eichberg», Kat.-Nr. 6606



Erschliessungskosten	CHF 420'000 Grobkostenschätzung
Zone	Zone für öffentliche Bauten
Baurechtliche Herausforderungen	keine
Aktuelle Nutzung	Kiesparkplatz für Schule, Schulgarten
Nutzungspotential Asylwesen	Einrichtung für ca. 30 Personen, mit Erweiterungsmöglichkeit
Zukünftige/Geplante Nutzungen	Gemäss Machbarkeitsstudie Schulareal Eichhöhe mittel- bis langfristig Kindergarten-Standort oder Entwicklungsreserve
Besonderes	Ersatzparkplätze für Schule wären notwendig, Schulgarten müsste weichen

→ Argument, da gibt es Lösungen

+ · Realisierbarkeit gegeben

· Erweiterung mögl.

· zentral

· Familienwohngesamtheit

- · tangiert ev. Schulanplanung