

Teilrevision Zonenplan Schule Neues Dörfli
Parzelle Kat. Nrn. 7938 und 3255

ZONENPLAN (AUSSCHNITT)

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

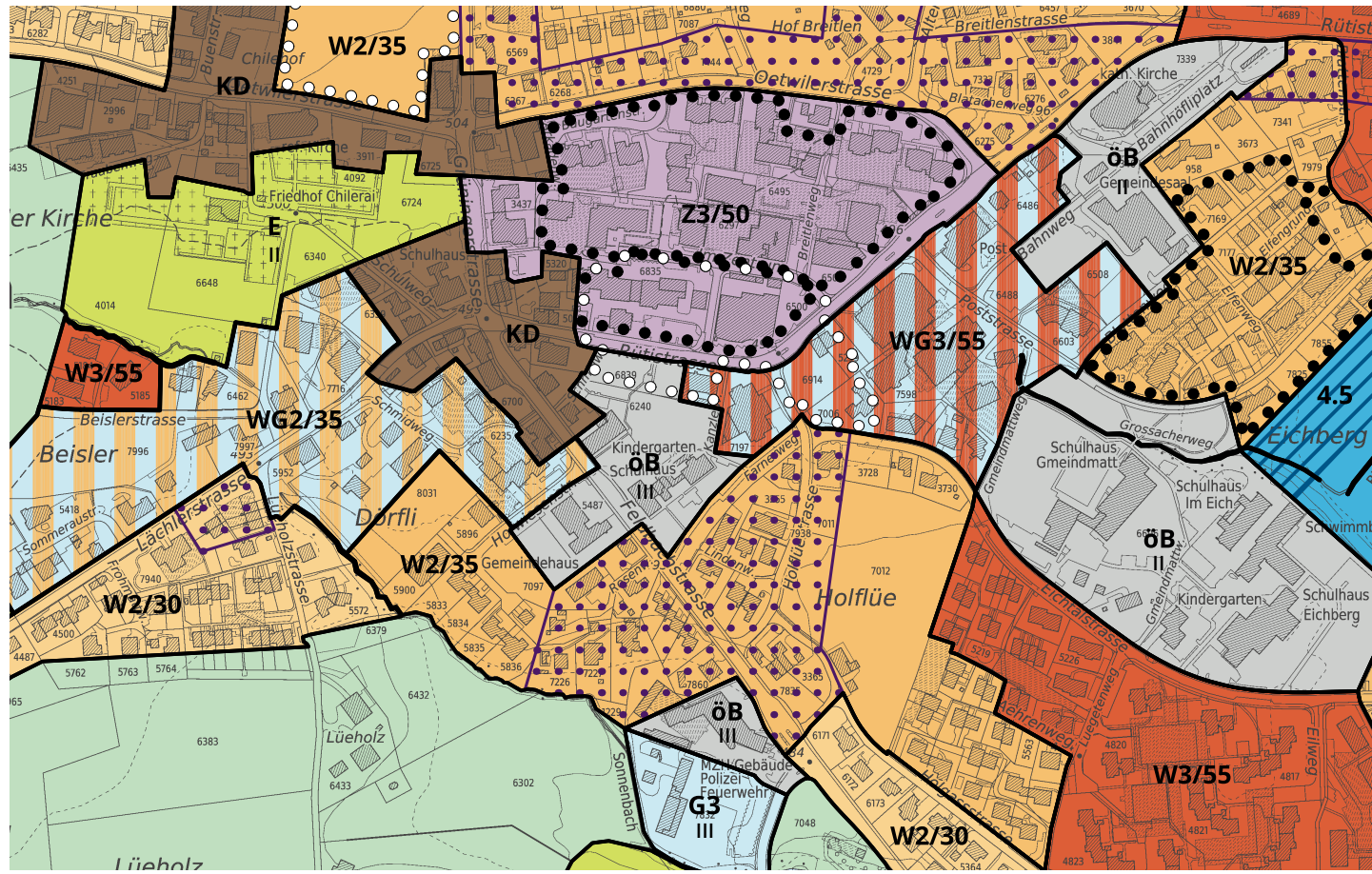
BDV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

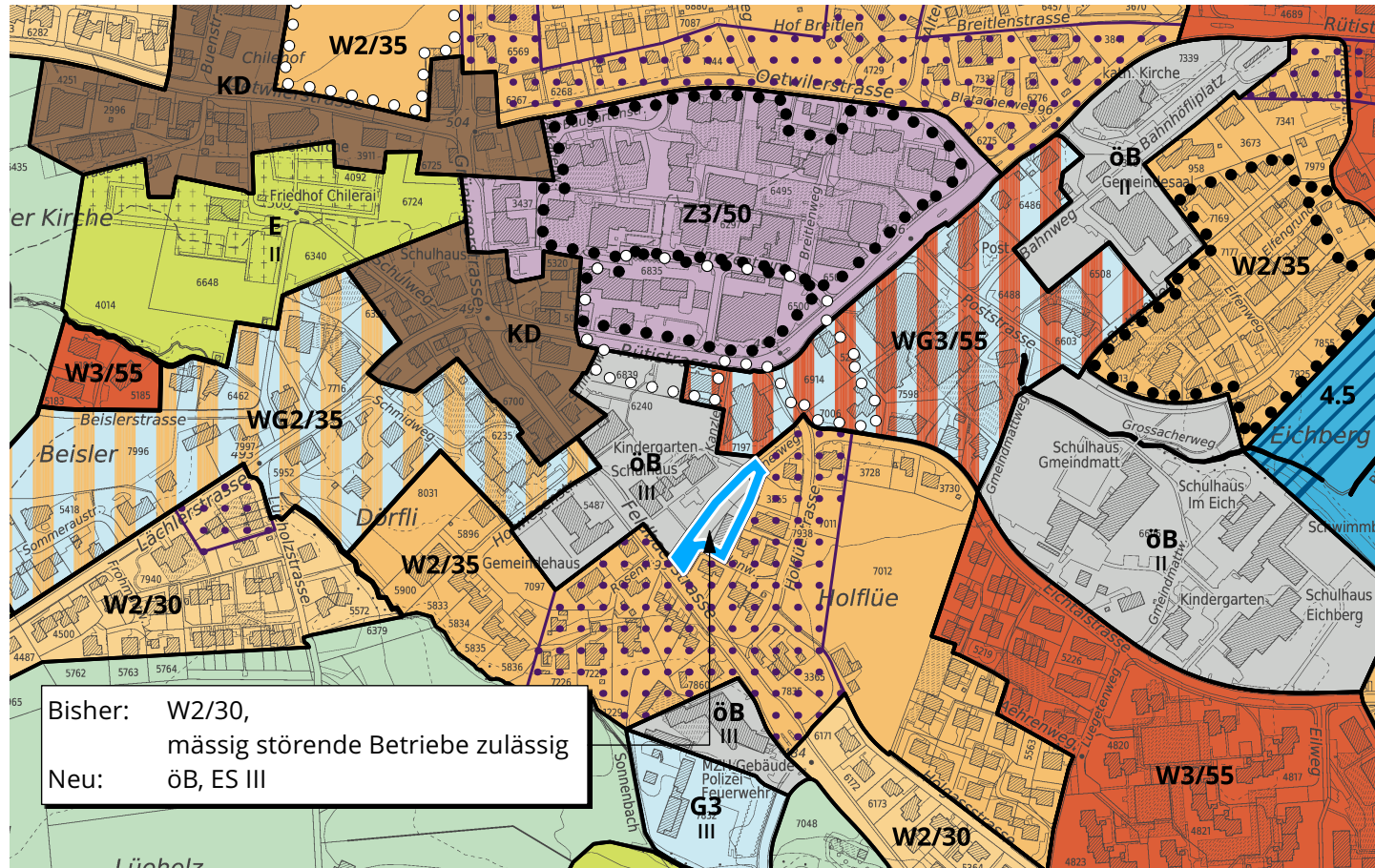
Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

Zonenplan rechtskräftig



Zonenplan revidiert



Festlegungen

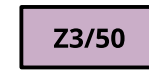
Nutzungsmass: -



Kernzone Dorf

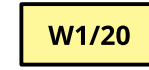
III

Nutzungsmass: Ausnützungsziffer



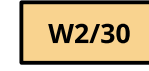
Zentrumszone

III



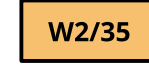
Eingeschossige Wohnzone

II



Zweigeschossige Wohnzone

II



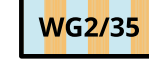
Zweigeschossige Wohnzone

II



Dreigeschossige Wohnzone

II



Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbebeileichterung

III



Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbebeileichterung

III

Nutzungsmass: Baumassenziffer



Gewerbezone

III/IV



Industriezone

IV

Nutzungsmass: -



Zone für öffentliche Bauten

II/III



Erholungszone

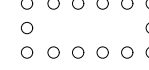
II/III



Gebäudeabmessung einschränkend



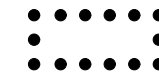
mässig störendes Gewerbe zulässig



Gestaltungsplanpflicht

Empfindlichkeitsstufe (ES)

Informationsinhalte



Gestaltungspläne bestehend



beantragte Festlegungen

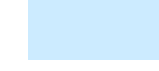


Lk

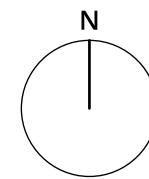
kantonale Landwirtschaftszone



Wald



Gewässer



0 50 100 250 m

Bearbeitung: LH

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten

Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 2. September 2024

Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 2. September 2024