

**Protokollauszug des Gemeinderates
Sitzung vom 21. August 2025**

Titel **Wiedererwägung Kreditabrechnung Bau Pumptrack mit Freizeit- und Spielplatz**
Beschluss-Nr. 200
Reg.-Nr. 28.03.352 Freizeitanlage Holflüe
Versand 25. August 2025

IDG-Status: befristet nicht öffentlich

Ausgangslage:

Mit Beschluss-Nr. 155 vom 3. Juni 2025 hat der Gemeinderat der Kreditabrechnung des Pumptracks mit Freizeit- und Spielplatz zugestimmt. Im Rahmen der Prüfung der RGPK wurde festgestellt, dass die Spende von CHF 9'540.25 weder bei den Einnahmen noch bei den Ausgaben berücksichtigt wurde. Zudem musste nachträglich der Basketballkorb verschoben werden, was zusätzliche Kosten von CHF 1'485.00 verursachte. Dieser Mehraufwand war im Zeitpunkt der Genehmigung durch den Gemeinderat noch nicht bekannt. Die Abrechnung ist entsprechend zu ändern.

Kosten

Schlussabrechnung	Budget	Effektiv	Bemerkung
Alle Beträge in CHF			
Pumptrack (Design, Planung & Bau)	272'000.00	314'435.45	
Asphalt entfernen & entsorgen	15'000.00	21'684.60	
Spielplatz	30'000.00	35'604.10	
Skater-Elemente	40'000.00	55'371.40	
Grillstelle	7'000.00	7'624.65	
Sitzgelegenheiten & Tische	10'000.00	11'114.80	
Bäume	10'000.00	13'721.05	Davon CHF 9'540.25 durch Spende finanziert
Unterstand	26'000.00	24'889.95	
WC	13'000.00	12'679.90	
Anschluss Frischwasser & Kanalisation	15'000.00	1'667.75	
Werkzeugstation	2'000.00	3'679.70	
Baunebenkosten, Diverses	0.00	3'601.60	
Zwischentotal 1, exkl. MwSt., Rabatte u. Skonti	440'000.00	506'074.95	
Rabatt und Skonti		-7'963.65	
MwSt. 7.7%	33'880.00	4'928.00	
MwSt. 8.1 / 2.4%		34'716.93	Davon CHF 326.75 durch Spende finanziert
Zwischentotal 2, inkl. MwSt., Rabatte u. Skonti	473'880.00	537'756.23	
Reserve	25'000.00	0.00	
Total Projektkredit inkl. MwSt.	498'880.00	537'756.23	

Teuerung 6.4% auf Projektkredit	29'535.91		Baupreisindex Juli 2022: 108.1 Baupreisindex Okt. 2023: 114.5
Erhöhung Mehrwertsteuersatz um 0.4%, auf CHF 429'952.00 (ohne Rechnungen vor 2024)	1'596.85		MwSt. April 2022: 7.7% MwSt. Januar 2024: 8.1%
Total Projektkredit inkl. MwSt. nach Anpassung Teuerung und Ände- rung Mehrwertsteuersatz	530'012.76	537'756.23	
./ Sponsoring Sportamt Zürich	-75'000.00	-75'000.00	
./ Spende für Bäume		-9'867.00	
Nettokosten, inkl. MwSt.	455'012.76	452'889.23	
Differenz zum Projektkredit		-2'123.53	

Erwägungen:

Die Gesamtkosten für die Erstellung des Pumptracks mit Freizeit- und Spielplatz betragen CHF 537'756.23 inkl. MwSt. Das Sportamt Zürich hat ein Sponsoring von CHF 75'000.00 zugesprochen. Zudem konnte eine Spende für die Bäume im Umfang von CHF 9'867.00 verbucht werden, womit die Nettokosten CHF 452'889.23 inkl. MwSt. betragen. Damit wird der bewilligte Kredit nach Einberechnung der Teuerung und der Mehrwertsteuererhöhung um CHF 2'123.53 unterschritten.

Das Budget wurde in Zusammenarbeit mit den Initianten erstellt. Bei der Annahme der Initiative gab es die Auflage, direkt betroffene Vereine und Anspruchsgruppen in der definitiven Planung zu involvieren. Dies wurde mittels Workshop und diversen nachgelagerten Besprechungen durchgeführt. Bei der Detailplanung haben sich die Initianten mit Fachwissen und guten Ideen stark eingebracht.

Die Initianten gründeten zudem den Verein Pumptrack Hombrechtikon. Mit diesem Verein hat die Gemeinde eine Vereinbarung abgeschlossen. Die Gemeinde hat dem Verein die Berechtigung erteilt, auf eigene Rechnung Werbeflächen zu verkaufen. Als Gegenleistung bietet der Verein auf eigene Rechnung Mietmaterial für Pumptrack-Utensilien, wie Bikes, Protektoren etc., durch eine App-basierte Mietstation an. Weiter verpflichtet sich der Verein Aufsichts- und Unterhaltsarbeiten wahrzunehmen.

Durch den ganzen Prozess sind einige Änderungen zum ursprünglichen Plan der Initianten eingeflossen. Dies erklärt auch die Differenzen zwischen dem Budget und den effektiven Kosten, weil gewisse Wünsche dazukamen und einzelne Schwerpunkte etwas verschoben wurden. Dank grossen Anstrengungen und guten Ideen konnte der Kredit trotzdem eingehalten werden.

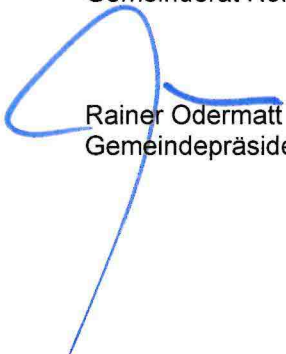
Beim Budgetposten Werkzeugstation darf erwähnt werden, dass die Werkzeugstation (Einkaufswert CHF 3'000.00) inklusive Wartung durch den TCS finanziert wurde. Für die Befestigung dieser sowie für die Mietcontainer musste jedoch ein Betonpodest für CHF 3'679.70 erstellt werden.

Die Hauptarbeiten wurden im Sommer 2024 abgeschlossen, so dass die Anlage durch die Bevölkerung bereits benutzt werden konnte. Ende Oktober 2024 folgte die offizielle Eröffnung der Anlage mit einem grossen Fest für die Bevölkerung, welches durch den Verein Pumptrack Hombrechtikon organisiert und finanziert wurde. Seither erfreut sich die Freizeitanlage Holfüe grosser Beliebtheit mit entsprechend starker Frequentierung.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Kreditabrechnung für den Bau des Pumpracks mit Freizeit- und Spielplatz, mit Bruttokosten von CHF 537'756.23 inkl. MwSt. wird zur Kenntnis genommen. Die Kosten wurden der Investitionsrechnung belastet (INV00251, Konto 3410.5040.00-352).
2. Die Unterschreitung des Budgets (nach Einberechnung der Teuerung und Erhöhung des Mehrwertsteuersatzes von 7.7% auf 8.1%) um CHF 2'123.53 wird zur Kenntnis genommen.
3. Das Sponsoring des Sportamts Zürich im Betrag von CHF 75'000.00 sowie die private Spende über CHF 9'867.00 werden zur Kenntnis genommen.
4. Der nachstehende Antrag wird den Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung vom 24. September 2025 zur Genehmigung vorgelegt.
5. Der Gemeinderat empfiehlt der Stimmbevölkerung, dem Antrag zuzustimmen.
6. Protokollauszug an:
 - RGPK-Mitglieder (Pixas) mit Beilagen
 - Thomas Wirth, Ressortvorstand Hochbau+Planung (Pixas)
 - Arbnora Tafa, Gemeindeschreiberin (Pixas)
 - Sujin Suthagaran, Stv. Gemeindeschreiber (Pixas)
 - Martin Hofer, AL Finanzen (Pixas)

Gemeinderat Hombrechtikon



Rainer Odermatt
Gemeindepräsident



Arbnora Tafa
Gemeindeschreiberin

Kreditabrechnung Bau Pumptrack mit Freizeit- und Spielplatz

Antrag

Der Gemeindeversammlung vom 24. September 2025 wird beantragt die Kreditabrechnung für den Bau des Pumptracks mit Freizeit- und Spielplatz, welche mit einer Kreditunterschreitung von CHF 2'123.53 abschliesst, zu genehmigen.

Kurz und bündig

Das Budget für den Bau des Pumptracks mit Freizeit- und Spielplatz konnte nach Einberechnung der Teuerung und der Erhöhung des Mehrwertsteuersatzes eingehalten werden. Die Mitwirkung der betroffenen Vereine und Anspruchsgruppen in der Detailplanung war eine wichtige Auflage in diesem Projekt. Durch diesen Prozess ergaben sich einige Änderungen und Anpassungen am ursprünglichen Plan. Insgesamt konnten dadurch die allermeisten Wünsche der Involvierten berücksichtigt werden. Die Anlage wurde Ende Oktober 2024 offiziell der Bevölkerung übergeben. Seither erfreut sich die Freizeitanlage Holfüe grosser Beliebtheit und ist zu einem gut frequentierten Treffpunkt in der Gemeinde geworden.

Ausgangslage

Die Gemeindeversammlung vom 14. Dezember 2022 hat der Einzelinitiative von Jolanda Ferrat-Fluri für den Bau des Pumptracks mit Freizeit- und Spielplatz zugestimmt. Dazu wurde ein Projektkredit von CHF 498'880.00, inkl. MwSt. genehmigt, mit der Auflage, ein Sponsoring des Sportamts Zürich im Betrag von CHF 75'000.00 sicherzustellen.

Die Anlage wurde im Herbst 2024 fertiggestellt. Die Schlussabrechnung liegt vor.

Kosten

Schlussabrechnung	Budget	Effektiv	Bemerkung
Alle Beträge in CHF			
Pumptrack (Design, Planung & Bau)	272'000.00	314'435.45	
Asphalt entfernen & entsorgen	15'000.00	21'684.60	
Spielplatz	30'000.00	35'604.10	
Skater-Elemente	40'000.00	55'371.40	
Grillstelle	7'000.00	7'624.65	
Sitzgelegenheiten & Tische	10'000.00	11'114.80	
Bäume	10'000.00	13'721.05	Davon CHF 9'540.25 durch Spende finanziert
Unterstand	26'000.00	24'889.95	
WC	13'000.00	12'679.90	
Anschluss Frischwasser & Kanalisation	15'000.00	1'667.75	
Werkzeugstation	2'000.00	3'679.70	
Baunebenkosten, Diverses	0.00	3'601.60	
Zwischentotal 1, exkl. MwSt., Rabatte u. Skonti	440'000.00	506'074.95	
Rabatt und Skonti		-7'963.65	
MwSt. 7.7%	33'880.00	4'928.00	

MwSt. 8.1 / 2.4%		34'716.93	Davon CHF 326.75 durch Spende finanziert
Zwischentotal 2, inkl. MwSt., Rabatte u. Skonti	473'880.00	537'756.23	
Reserve	25'000.00	0.00	
Total Projektkredit inkl. MwSt.	498'880.00	537'756.23	
Teuerung 6.4% auf Projektkredit	29'535.91		Baupreisindex Juli 2022: 108.1 Baupreisindex Okt. 2023: 114.5
Erhöhung Mehrwertsteuersatz um 0.4%, auf CHF 429'952.00 (ohne Rechnungen vor 2024)	1'596.85		MwSt. April 2022: 7.7% MwSt. Januar 2024: 8.1%
Total Projektkredit inkl. MwSt. nach Anpassung Teuerung und Ände- rung Mehrwertsteuersatz	530'012.76	537'756.23	
./. Sponsoring Sportamt Zürich	-75'000.00	-75'000.00	
./. Spende für Bäume		-9'867.00	
Nettokosten, inkl. MwSt.	455'012.76	452'889.23	
Differenz zum Projektkredit		-2'123.53	

Erwägungen

Die Gesamtkosten für die Erstellung der Freizeitanlage betragen CHF 537'756.23 inkl. MwSt. Das Sportamt Zürich hat ein Sponsoring von CHF 75'000.00 zugesprochen. Zudem konnte eine Spende für die Bäume im Umfang von CHF 9'867.00 verbucht werden, womit die Nettokosten CHF 452'889.23 inkl. MwSt. betragen. Damit wird der bewilligte Kredit nach Einberechnung der Teuerung und der Mehrwertsteuererhöhung um CHF 2'123.53 unterschritten.

Das Budget wurde in Zusammenarbeit mit den Initianten erstellt. Bei der Annahme der Initiative gab es die Auflage, direkt betroffene Vereine und Anspruchsgruppen in der definitiven Planung zu involvieren. Dies wurde mittels Workshop und diversen nachgelagerten Besprechungen, durchgeführt. Bei der Detailplanung haben sich die Initianten mit Fachwissen und guten Ideen stark eingebracht.

Die Initianten gründeten zudem den Verein Pumptrack Hombrechtikon. Mit diesem Verein hat die Gemeinde eine Vereinbarung abgeschlossen. Die Gemeinde hat dem Verein die Berechtigung erteilt, auf eigene Rechnung Werbeflächen zu verkaufen. Als Gegenleistung bietet der Verein auf eigene Rechnung Mietmaterial für Pumptrack-Utensilien, wie Bikes, Protektoren etc., durch eine App-basierte Mietstation an. Weiter verpflichtet sich der Verein Aufsichts- und Unterhaltsarbeiten wahrzunehmen.

Durch den ganzen Prozess sind einige Änderungen zum ursprünglichen Plan der Initianten eingeflossen. Dies erklärt auch die Differenzen zwischen dem Budget und den effektiven Kosten, weil gewisse Wünsche dazukamen und einzelne Schwerpunkte etwas verschoben wurden.

Dank grossen Anstrengungen und guten Ideen konnte der Budgetkredit trotzdem eingehalten werden.

Beim Budgetposten Werkzeugstation darf erwähnt werden, dass die Werkzeugstation (Einkaufswert CHF 3'000.00) inklusive Wartung durch den TCS finanziert wurde. Für die Befestigung dieser sowie für die Mietcontainer musste jedoch ein Betonpodest für CHF 3'679.70 erstellt werden.

Die Hauptarbeiten wurden im Sommer 2024 abgeschlossen, so dass die Anlage durch die Bevölkerung bereits benutzt werden konnte. Ende Oktober 2024 folgte die offizielle Eröffnung der Anlage mit

einem grossen Fest für die Bevölkerung, welches durch den Verein Pumptrack Hombrechtikon organisiert und finanziert wurde. Seither erfreut sich die Freizeitanlage Holfüe grosser Beliebtheit mit entsprechend starker Frequentierung.

Beilage

- Auszug Finanzbuchhaltung

Zuständigkeiten

Die Gemeindeversammlung hat gemäss Art. 16 Gemeindeordnung darüber zu befinden.

Abschiedsempfehlungen

Abschied des Gemeinderats

Der Gemeinderat empfiehlt der Gemeindeversammlung den vorliegenden Antrag zu genehmigen.

Abschied der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (RGPK)

...

Behördlicher Referent

Thomas Wirth, Ressortvorsteher Hochbau+Planung (Im Zuge der Umstrukturierung per 01.07.2025 wurden die Zuständigkeiten innerhalb des Gemeinderats überprüft und punktuell angepasst. Da sich das vorliegende Geschäft bereits in der Umsetzungsphase befand, ist hierfür der bisherige Ressortvorstand zuständig.)