

**Protokollauszug des Gemeinderates
Sitzung vom 13. Januar 2026**

| | |
|---------------|---|
| Titel | Kreditabrechnung KIGA Zelgli Energetische Sanierung, Genehmigung |
| Beschluss-Nr. | 9 |
| Reg.-Nr. | 28.03.112 KIGA Zelgli |
| Versand | 15. Januar 2026 |

IDG-Status: öffentlich

Ausgangslage:

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 242 vom 20. September 2022 entschieden, Massnahmen zur Energieproduktion zu ergreifen und hat einen Nachtragskredit von CHF 150'000.00 für die Installation von Solaranlagen und energetische Sanierungen gesprochen. Die damalige Abteilung Hochbau+Liegenschaften hat nach Detailabklärungen geeignete Objekte bestimmt, welche für die Installation einer Solaranlage in Frage kamen. Darunter fielen der Kindergarten Zelgli sowie das Friedhofsgebäude Chilerai.

Im Kindergarten Zelgli musste zudem die alte Heizung mittels einer Luft/Wasser-Wärmepumpenheizung ersetzt werden. Im Budget 2023 waren dafür zusätzlich CHF 50'000.00 vorgesehen. Die energetischen Sanierungsmassnahmen (Heizungsersatz und Photovoltaikanlage) wurden im Jahr 2023 umgesetzt und die Schlussabrechnung liegt vor.

Die Kosten wurden über die Investitionsrechnung (Konto 2170.5040.00-112 / INV00314) verbucht.

Kosten

| | Kosten in CHF inkl. MwSt. |
|---|----------------------------------|
| SolarSys GmbH, Ersatz Heizung inkl. Photovoltaikanlage | 96'768.20 |
| Total Projektkosten | 96'768.20 |
| ./. Förderbeiträge Pronovo AG für Photovoltaikanlage | -8'160.00 |
| ./. Förderbeiträge Kanton Zürich für Heizungsersatz | -4'650.00 |
| Schlusstotal Bauprojekt Energetische Sanierung Kindergarten Zelgli inkl. MwSt. nach Abzug der Fördergelder | 83'958.20 |

Der Gemeinderat hat darüber zu befinden.

Erwägungen:

Die Bruttogesamtkosten der energetischen Sanierungsmassnahmen im KIGA Zelgli belaufen sich auf CHF 96'768.20 inkl. MwSt. Für den Ersatz der Heizungsanlage wurden von der Baudirektion des Kantons Zürich Förderbeiträge in der Höhe von CHF 4'650.00 zugesprochen. Zusätzlich wurden für den Einbau der Photovoltaikanlagen von der Pronova AG Fördergelder in der Höhe von CHF 8'160.00 ausbezahlt.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Abrechnung für die Energetische Sanierung KIGA Zelgli mit Gesamtkosten von CHF 96'768.20 inkl. MwSt. abzüglich Förderbeiträgen in der Höhe von CHF 12'810.00 inkl. MwSt. wird zur Kenntnis genommen (Protokollbestandteil). Die Kosten wurden in der Investitionsrechnung verbucht:
2170. 5040.00-112 / INV00314 (Baukosten)
2170. 6300.00-112 / INV00314 (Fördergelder)

2. Protokollauszug an:
 - RGPK-Mitglieder (Pixas)
 - Daniel Wenger, Ressortvorstand Finanzen+Liegenschaften (Pixas)
 - Martin Hofer, AL Finanzen (Pixas)
 - Luca Del Tufo, BL Rechnungswesen (Pixas)

Gemeinderat Hombrechtikon



Rainer Odermatt
Gemeindepräsident



Arbnora Tafa
Gemeindeschreiberin