



Kanton Zürich

Teilrevision Zonenplan Schule Neues Dörfli
Parzelle Kat. Nrn. 7938 und 3255

ZONENPLAN (AUSSCHNITT)

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 24. September 2025

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

Der Schreiber:

29. Jan. 2026

BDV-Nr.

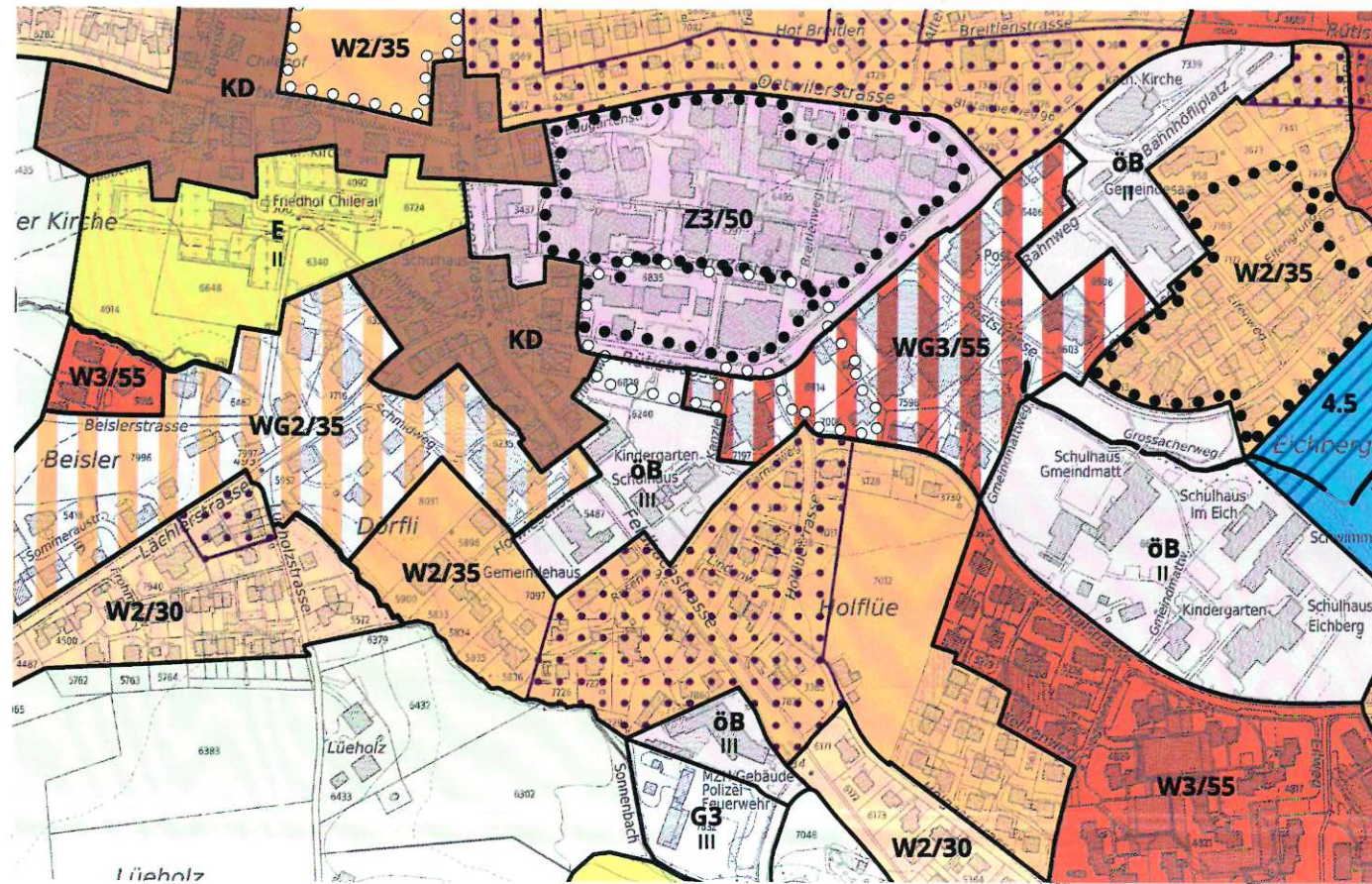
KS-0313/25

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

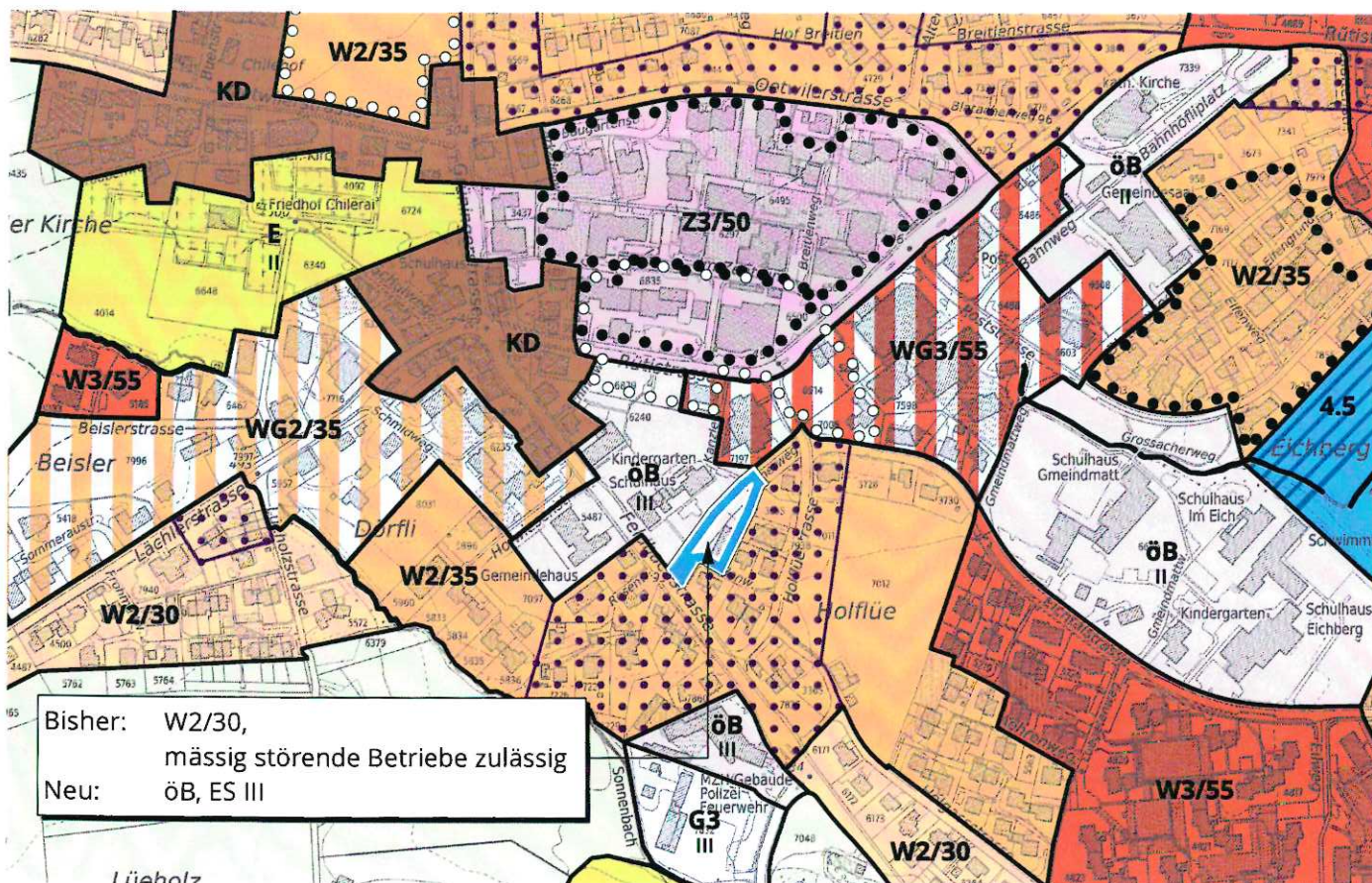
Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

Zonenplan rechtskräftig



Zonenplan revidiert



Festlegungen

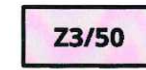
Nutzungsmass: -



KD Kernzone Dorf

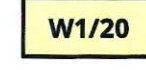
III

Nutzungsmass: Ausnützungsziffer



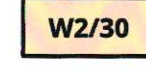
Z3/50 Zentrumszone

III



W1/20 Eingeschossige Wohnzone

II



W2/30 Zweigeschossige Wohnzone

II



W2/35 Zweigeschossige Wohnzone

II



W3/55 Dreigeschossige Wohnzone

II



WG2/35 Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung

III



WG3/55 Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung

III

Nutzungsmass: Baumassenziffer



G3 Gewerbezone

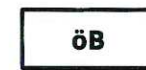
III/IV



I4.5 Industriezone

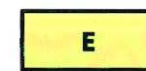
IV

Nutzungsmass: -



öB Zone für öffentliche Bauten

II/III



E Erholungszone

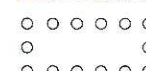
II/III



Gebäudeabmessung einschränkend



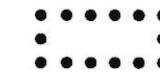
mässig störendes Gewerbe zulässig



Gestaltungsplanpflicht

Empfindlichkeitsstufe (ES)

Informationsinhalte



Gestaltungspläne bestehend



beantragte Festlegungen



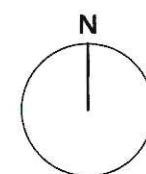
kantonale Landwirtschaftszone



Wald



Gewässer



0 50 100 250 m

Bearbeitung: LH

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten

Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 2. September 2024

Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 2. September 2024