



Kreditabrechnung Heizungsersatz Schulhaus Altes Dörfli

Antrag

Die Gemeindeversammlung vom 17. Juni 2026 wird beantragt die Kreditabrechnung für den Heizungsersatz im Schulhaus Altes Dörfli mit einer Kreditüberschreibung von CHF 8'480.55 zu genehmigen.

Beleuchtender Bericht

Kurz und bündig

Die Kreditabrechnung für den Heizungsersatz im Schulhaus Altes Dörfli weist eine Kreditüberschreibung von CHF 8'480.55. Die Fördergelder im Rahmen des Gebäudeprogramms vom Kanton Zürich wurden beantragt und gutgesprochen. Die neue Wärmepumpenheizung ist nun bereits seit Herbst 2021 in Betrieb und funktioniert einwandfrei.

Ausgangslage

Die Gemeindeversammlung hat mit Beschluss Nr. 3 vom 23. Juni 2021 dem Ersatz der nicht mehr reparierbaren Ölheizung im Schulhaus Altes Dörfli durch eine Wärmepumpen-Heizung mit Erdsonde zugestimmt und einen Investitionskredit von CHF 200'000.00 inkl. MwSt. genehmigt.

Ziel war es, die irreparable alte Ölheizung (Jahrgang 1992) mit einer ökologisch vertretbaren neuen Heizung zu ersetzen. Mittels einer Evaluationsabklärung kam man zum Entschluss, dass die Variante Wärmepumpenheizung trotz der hohen Investitionskosten sowohl wirtschaftlich als auch ökologisch die beste Variante darstellt.

Die Schlussabrechnung liegt vor.

Erwägungen

Die Schlussabrechnung sieht wie folgt aus:

Bewilligter Kredit: CHF 200'000.00

| Schlussabrechnung | Budget in CHF | Effektiv in CHF |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Demontage | 5'000.00 | 6'430.00 |
| Erdsonden | 85'000.00 | 88'420.80 |
| Wärmeerzeuger und Wärmeverteilung | 40'000.00 | 40'646.30 |
| Dämmung und HLKK-Installationen | 5'000.00 | 3'500.00 |
| Baumeister u. Schreinerarbeiten | 42'000.00 | 35'730.00 |
| Elektroarbeiten | 8'000.00 | 7'600.00 |
| Transporte u. Diverses | 10'000.00 | 17'176.89 |
| Unvorhergesehenes | 5'000.00 | 2'414.00 |
| Total | 200'000.00 | 201'917.99 |
| ./. Rabatt/Skonto | | -7'691.10 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| ./ Allg. Bauabzüge Bauherrenhaftpflicht | | -930.20 |
| MwSt. 7.70 % | | 14'883.86 |
| zzgl. Staatsgebühr AWEL, Kanton Zürich | | 300.00 |
| Gesamttotal inkl. MwSt | | 208'480.55 |
| Differenz zu Budget | | 8'480.55 |
| | | |
| ./ Förderbeiträge Baudirektion Kanton Zürich | | -18'512.00 |
| Schlusstotal Bauprojekt inkl. MwSt nach Abzug der Fördergelder | | 189'968.55 |

Die Gesamtkosten betragen CHF 208'480.55 inkl. MwSt., womit der bewilligte Kredit von CHF 200'000.00 um CHF 8'480.55 überschritten wurde.

Von der Baudirektion des Kanton Zürichs wurden im Rahmen des Gebäudeprogramms Förderbeiträge in der Höhe von CHF 18'512.00 ausgerichtet.

Zuständigkeiten

Gemäss Art. 16 Gemeindeordnung hat die Gemeindeversammlung darüber zu befinden.

Abschiedsempfehlungen

Abschied des Gemeinderats

Der Gemeinderat empfiehlt der Gemeindeversammlung den vorliegenden Antrag zu genehmigen.

Abschied der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (RGPK)

Die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission empfiehlt den gemeinderätlichen Antrag zum vorliegenden Geschäft zur Annahme.

Behördlicher Referent

Thomas Wirth, Ressortvorstand Hochbau+Planung

(Im Zuge der Umstrukturierung per 01.07.2025 wurden die Zuständigkeiten innerhalb des Gemeinderats überprüft und punktuell angepasst. Da das vorliegende Geschäft vor der Reorganisation umgesetzt wurde, ist hierfür noch der bisherige Gemeinderat zuständig.)